

**Praha:** 21. 5. 2026  
**Číslo jednací:** 069793/2026/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_045202/2026/KUSK8  
**Vyřizuje:** Ing. Bronislav Hrnčíř, DiS. / I. 773  
**Značka:** OŽP/BH

**Dle rozdělovníku**

## **ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### **rozhodl**

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„NYM – HALA D“, k. ú. Nymburk

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Identifikační údaje:**

**Název záměru:** „NYM – HALA D“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** kategorie II bod 106 „- Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>.“

**Oznamovatel:** Colorizo Investment, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

**IČO oznamovatele:** 07901241

**Zpracovatel oznámení:** RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, Hradec Králové,

**IČO zpracovatele:** 28766300

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Celkem zájmové území haly D: 19.320 m<sup>2</sup>

SO.01 Hala D: 8.555 m<sup>2</sup>

SO.05.1 Trafostanice: 20 m<sup>2</sup>

Celkem zastavěná plocha: 8.575 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy areálové komunikace: 4.532 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy komunikací pro OA: 1.353 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy pro pěší: 526 m<sup>2</sup>

Štěrková komunikace: 100 m<sup>2</sup>

Celkem zpevněné plochy: 6.511 m<sup>2</sup>

Celkem zastavěné a zpevněné plochy 15.087 m<sup>2</sup>  
 Celkem zatravněné plochy 4.232 m<sup>2</sup>  
 Celkem parkovacích stání pro OA: 104 ks  
 Celkový počet pracovníků: 112

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
 obec: Nymburk  
 k. ú.: Nymburk

Zájmová lokalita se nachází na pozemcích na parc. č.: 1410/27, 1427/1, 1427/2

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je výstavba výrobní haly D a související infrastruktury. Hala D bude umístěna západně od sesterské haly C. Součástí záměru bude vybudování vstupní brány, komunikace, manipulačních ploch, trafostanice, ploch zeleně, oplocení atd. Manipulace, naskladňování a vyskladňování vnitřních prostor bude probíhat pomocí vjezdových a dokových vrat. Vybudováno bude 104 parkovacích stání pro OA. Hala bude rozdělena na 7 nájemních jednotek. Novostavba haly s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím je koncipovaná jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou s výškou atiky 13,0 m. Celkové maximální půdorysné rozměry jsou 199,26 x 49,26 m. V hale budou prováděny kompletace tepelných čerpadel, truhlářská dílna, servis lyží a kol, montáž součástí pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdových systémů, spojek a dalších systémů), případně výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí.

Provoz: provoz areálu bude pravděpodobně dvousměnný, 5 dní v týdnu. V maximálním stavu bude provoz areálu 24 hod denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce. V hale bude zaměstnáno 78 pracovníků, v administrativě 34 pracovníků, celkem 112 pracovníků.

Možnost kumulace s jinými záměry: Z posuzovaných záměrů je vzhledem k blízkosti umístění možná kumulace předkládaného záměru se záměry:

- **STC2764** „Prodejna pro dům a zahradu Nymburk, ul. Boleslavská třída“,
- **STC2786** „Skladový a výrobní areál – dlouhodobé skladování, Nymburk – Rozšíření manipulačních ploch“,
- **STC2785** „NYM - rozšíření haly A a haly C“,
- **STC 2622** „NYM“,
- **STC2763** „Komerční areál Za Žoskou, Nymburk“,
- **STC2688** „Medlog – Nymburk intermodal terminal“,
- **STC2575** „Skladový a výrobní areál - dlouhodobé skladování, Nymburk“,
- **STC2601** „Terminál a betonárna Nymburk“.

U výše uvedených záměrů nebyly identifikovány významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a tak již bylo dokončeno posuzování podle zákona, tzn. byl vydán závěr, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování nebo bylo vydáno souhlasné stanovisko EIA.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:  
 SO.01 Hala D  
 SO.02 Vnější vodovod

SO 02.1 Vodovodní přípojka  
 SO 02.2 Vnější areálový vodovod  
 SO.03 Vnější kanalizace splašková  
 SO 03.1 Kanalizační přípojka  
 SO 03.2 Vnější kanalizace splašková areálová  
 SO.04 Vnější kanalizace dešťová  
 SO 04.1 Vnější kanalizace dešťová areálová  
 SO 04.2 Odlučovač ropných látek  
 SO 04.3 Retenční nádrž  
 SO 04.4 Vnější kanalizace dešťová – odtok z RN  
 SO.05 Venkovní rozvody VN  
 SO 05.1 Předávací trafostanice  
 SO 05.2 Přeložka VN - přípojka Hala A a Hala C  
 SO 05.3 VN přípojka  
 SO.06 Venkovní rozvody NN, venkovní areálové osvětlení  
 SO.07 Slaboproudé rozvody areálové  
 SO 07.1 Slaboproudé rozvody - CETIN  
 SO.08 Sadové úpravy  
 SO.09 Oplocení  
 SO.10 Neobsazeno  
 SO.11 Fotovoltaická elektrárna  
 SO.12 Komunikace a zpevněné plochy  
 SO 12.1 Veřejná komunikace  
 SO.13 Hrubé terénní úpravy

## **SO.01 – Hala D**

Výškově je podlaha 1.NP haly umístěna na kótě  $\pm 0,000 = 186,850$  m n.m., výškový systém Bpv. Objekt je založen na betonových patkách. Základní nosný systém je v rastru 12/24 m. Velikost patek bude určena statickým výpočtem. Vnitřní nosné stěny vestavku jsou založeny na železobetonových základových pasech. Variantně lze řešit založení pomocí hlubinných pilot v závislosti na konstrukčním systému zvoleného dodavatele stavby. Navržena je podlaha drátkobetonová s horní obrušnou vrstvou tvořenou silikátovým vsypem provedená na zhutněném podloží a štěrkopískovou vrstvou. Svislou nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy, které jsou vetknuty do kalichů betonových patek a jsou opatřeny v hlavě kotevní deskou pro uložení prefabrikovaných železobetonových a ocelových příhradových střešních vazníků. Železobetonové střešní vazníky jsou na ŽB sloupy uloženy kloubově jako prosté, nebo jako spojitě nosníky. Železobetonové střešní vazníky jsou navrženy jako plnostěnné – v základním průřezu tvaru „I“ či „T“. Mezi vazníky je v kolmém směru uložen trapézový plech s vysokou vlnou, který je použit jako nosný podklad pro izolační vrstvy střešního pláště. Tuhost střešní roviny je zajištěna systémem střešního ztužení a smykovou tuhostí střešního pláště. Prostorová tuhost je zajištěna vetknutými ŽB sloupy a propojením se střešní rovinou a železobetonovými stěnami přístavku, nebo systémem svislých stěnových ztužidel. Střešní plášť objektu je řešen jako lehký, tepelně–izolační, vícevrstvý, skládaný při montáži, s fóliovou hydroizolační povrchovou vrstvou. U bezvaznicového střešního systému budou jako nosná vrstva střešního pláště použity trapézové FeZn plechy, při výrobě lakované, uložené v pozitivní poloze a připevněné na železobetonové vazníky spodní nosné konstrukce. Povrchovou vrstvou střešního pláště tvoří v pásech uložená hydroizolační fólie min. tl. 1,5 mm. Odvodnění jednotlivých ploch střech objektu je řešeno vyspádováním do úžlabí vytvořených pomocí střešních příhradových vazníků. V úžlabí jsou osazeny střešní vpusti systému pro odvod dešťových vod. Odvodňovací vpusti jsou napojeny do vnitřních svodů ústících do dešťové kanalizace. Odvodnění je navrženo podtlakové. Do střešního pláště objektu jsou osazeny světlíky, sloužící k prosvětlení haly. Stěnový plášť objektu je řešen jako lehký, jednovrstvý, tepelně–izolační, kde jsou použity stěnové izolační panely s jádrem z minerální vaty tl. 200 mm. Tepelná izolace bude zajištěna vrstvou tepelné izolace z minerálních vláken, která tvoří jádro stěnového panelu. Zdrojem tepla pro každou část v hale budou TČ vzduch/vzduch. Systém vytápění bude navržen v podobě SPLIT jednotek, tzn. vnitřní kanálové jednotky jsou propojeny pomocí chladivového okruhu s vnější kondenzační jednotkou.

Venkovní jednotky budou umístěny na střeše haly. Prostor haly bude větrán podtlakově pomocí střešních ventilátorů, vzduch bude nasáván přirozeně infiltrací přes otvory umístěné na fasádě haly.

#### Administrativní vestavek

Svislou nosnou konstrukci vestavku tvoří u obvodové stěny ŽB prefabrikované sloupky haly s ŽB prefabrikované průvlaky, uvnitř haly zděné/prefabrikované nosné stěny. Tyto stěny a průvlaky slouží pro uložení stropní konstrukce. Strop je též prefabrikovaný z předpjatých panelů SPIROLL. Veškeré vnitřní dělicí konstrukce jsou provedeny ze sádkartonu. Pro zajištění tepelné pohody v místnostech 1.NP je použit v podlaze extrudovaný polystyrén tloušťky 100 mm. Administrativní vestavby A, B, C, D, E a F jsou zrcadlově totožné a jsou řešeny stejně. Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda, potřebný výkon tepelného čerpadla je tedy uvažován cca 70% vypočtené hodnoty zdroje tepla. Vytápění vestavby je zabezpečeno novými ocelovými deskovými tělesy VK – Profil. Vzduchotechnika bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu a odvodu pachů, vlhkosti a škodlivin. Větrání každé vestavby bude zajištěno centrální rekuperační jednotkou s teplovodním ohřívacem.

#### **SO.02 Vnější vodovod**

V rámci projektu sesterské haly A v řešené lokalitě, byly zřízeny inženýrské sítě pro napojení území na veřejnou infrastrukturu. Součástí projektu byl navržen pitný vodovod, který je napojený na veřejný pitný vodovod. Nový pitný vodovod PE100 d110 je vedený podél severní hranice zájmového území haly D v příjezdové komunikaci. Z tohoto vodovodu je vyvedena vodovodní přípojka d110, PE100 (SDR17, PN10), která je zakončena na hranici pozemku haly D. Vodovodní přípojka bude v rámci projektu haly D prodloužena a zakončena na pozemku investora ve vodoměrné šachtě.

Součástí projektu je efektivní využívání dešťových vod. Je navržena akumulční nádrž pro zpětné využívání dešťových vod. Část dešťových vod ze střechy bude využívána pro zalévání vegetace. Z navržené akumulční nádrže (SO.04) je navržen užitkový vodovod d32. Jedná se o suchovod z potrubí PE100 RC d32x3,0 o délce 1 m zakončený výtokovým stojanem pro zalévání zeleně.

#### Požární vodovod

V areálu je navržena jedna požární nádrž o objemu 51 m<sup>3</sup>. Nádrž bude sloužit pro vnější požární zásah. Z nádrže je vyveden suchovod s výtokovým stojanem DN125, který je s nádrží propojen potrubím d160x9,5, PE100 (SDR17 PN10) o délce 1,50 m. Nádrž je umístěna u parkoviště pro OA v západní části areálu. Nádrž bude doplňována návozem cisternou.

#### **SO.03 Vnější kanalizace splašková**

V rámci projektu haly A byla navržena tlaková splašková kanalizace, která je napojena na veřejnou tlakovou kanalizaci vedenou západně od zájmového území haly D. Nová tlaková kanalizace PE100 d110 je vedena podél severní hranice zájmového území haly D v příjezdové komunikaci. Z této kanalizace je vyvedena splašková přípojka d110, PE100 (SDR17, PN10), která je zakončena na hranici pozemku haly D. Splašková přípojka bude v rámci projektu haly D prodloužena a zakončena na pozemku investora v čerpací stanici ČSSV1. Pro řešený areál je navržena 1 hlavní gravitační stoka splaškové kanalizace. Kanalizační stoka je z PP potrubí DN 250 (např. Wavin X-Stream). Výtlak je z potrubí PE100, SDR11, PN16 o dimenzi d110.

#### **SO.04 Vnější kanalizace dešťová**

Nakládání s dešťovými vodami je řešeno přes retenční nádrž, která byla vybudována v rámci projektu haly A. Všechny dešťové vody z haly D budou odváděny do této nádrže, z které budou dále odváděny regulovaným odtokem 34,2 l/s do řeky Mrliny. V rámci projektu haly A byla vybudována dešťová gravitační kanalizace, ze které je severně od zájmového území haly D vyvedena gravitační dešťová přípojka DN300, (PP SN10). Tato přípojka je napojena na stoku DN400 (PP SN10). Napojení haly D bude přes čerpací stanici, ze které je vyveden výtlak do ukliďovací šachty umístěné na prodloužené vodovodní přípojce DN300. Pro zachycení a zadržení dešťových vod je v rámci haly D navržena podzemní železobetonová retenční nádrž s regulovaným odtokem 5,3 l/s. Odvod vod ze zpevněných ploch komunikací a parkovišť bude proveden přes uliční vpusti a šterbinové žlaby PP potrubím do

gravitační stoky kontaminované kanalizace a následně do odlučovače ropných látek „ORL1“, kde bude voda vyčištěna od ropných látek.

#### **SO.05 Venkovní rozvody VN**

Pro připojení nově navrhovaného areálu haly D se navrhuje osadit kioskovou předávací trafostanicí 22kV v majetku odběratele. Jedná se o typizovanou kioskovou stanici složenou ze dvou samostatných korpusů.

#### **SO.06 Venkovní rozvody NN, venkovní areálové osvětlení**

Venkovní a fasádní areálové osvětlení: Nově navržené venkovní osvětlení bude řešeno LED svítidly umístěnými především na fasádě objektu projektované haly a v nejnútnejším minimálním počtu LED svítidly umístěnými na stožárech. Venkovní areálové osvětlení na stožárech a areálové fasádní osvětlení bude napájeno z hlavního rozvaděče objektu, zároveň bude v tomto Oznámení EIA – NYM – hala D rozvaděči i měřena spotřeba elektrické energie jednotlivých vývodů areálového osvětlení. Součástí dodávky svítidel bude inteligentní systém ovládání a regulace osvětlení.

#### **SO.07 Slaboproudé rozvody areálové – nespecifikováno**

#### **SO.08 Sadové úpravy**

Sadové úpravy řeší ozelenění pozemku, jsou navrženy v rozsahu zatravnění ploch a osázení listnatými stromy, ostatní plochy narušené stavební činností budou zatravněny či jinak ozeleněny keřovými porosty.

#### **SO.09 Oplocení areálu**

Oplocení je tvořeno sloupky TR Ø 44,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Panely jsou pozinkované a poplastované. Panel je vyroben z drátů 4,8 mm (vodorovné dráty) a 4,0 mm (svislé dráty). Oka panelů maximálně 50x200 mm. V částech oplocení jsou prolisy pro zvýšení tuhosti a pevnosti panelu. Vertikální dráty jsou nahoře a dole přetaženy o 2,5 cm, čímž tvoří bariéru hrotů proti přelézání. Barevné řešení oplocení se provede podle požadavků investora a bude zvolena tak, aby co nejméně rušila vzhled krajiny.

#### **SO.11 Fotovoltaická elektrárna**

Na ploché střeše nově navrhovaného halového objektu haly SO.01 jsou navrženy fotovoltaické panely osazené na ocelových konstrukcích. V tomto stupni PD se předpokládá, že budou osazené fotovoltaické panely s nominálním výkonem jednoho panelu 500 Wp, každý z panelů má vnější rozměry 2093x1134x30 mm a hmotnost 26,3 kg. Jednotlivé navrhované části výroby elektrické energie jsou orientovány přibližně jižním směrem se sklonem cca 30° vůči rovině střechy.

##### Instalovaný výkon FV výroby:

- 439 ks panelů, každý panel 500Wp
- $439 \times 500 = 219\,500 \text{ Wp} = 219,5 \text{ kWp}$

#### **SO.12 Komunikace a zpevněné plochy**

V rámci areálu haly D se nachází manipulační plochy pro lehké nákladní automobily a dodávky, komunikace pro obsluhu areálu, parkovací stání pro osobní automobily a trasy pro pěší. Areál haly D je plánován s dopravním napojením na veřejnou dopravní infrastrukturu dvěma sjezdy. První sjezd je situován v jižní části zájmového území a je napojen na místní komunikaci – ulice Za Žoskou. Tento sjezd má poloměry nároží 5,5 m a 1,5 m. Druhé dopravní napojení bude provedeno sjezdem v severní části zájmového území a bude napojeno na prodloužení místní komunikaci – ulice Severní. Tento sjezd je navržen s poloměry nároží 12,5 m a 8,0 m. Pro plánovaný areál je navrženo několik parkovišť, které se nacházejí v jeho areálu. Celkem je zde umístěno 105 stání pro osobní automobily.

#### **SO.13 Hrubé terénní úpravy**

Před prováděním stavebních prací bude provedeno sejmutí humózního horizontu (ornice a podorničí), jehož mocnost činí v průměru 40 cm. Lokálně se tloušťka humózního horizontu může lišit. Ornice se sejme v celém rozsahu stavby v tl. 0,4 m a část ornice se uloží na dočasnou deponii v areálu (na

pozemku investora) a bude použita ke zpětnému ohumusování volných ploch. S nevyužitou orníci bude naloženo dle pokynů příslušného orgánu ochrany ZPF. Podle výškového osazení objektu haly se v rámci tohoto objektu terén připraví na kótu -33 cm (186,72 m n.m.). Aktivní zóna pláň pod halou (do hloubky 0,50 m) bude provedena z materiálů, na nichž bude dosaženo požadovaného modulu deformace. Podle poskytnutých podkladů jsou v prostoru uvažované stavby navrženy HTÚ jako mělký zářez a násyp. Bilance zemin bude vyrovnána.

## Odůvodnění

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 27. 3. 2026 oznámení záměru „NYM – HALA D“, jehož oznamovatelem je Colorizo Investment, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, IČO oznamovatele: 07901241

Oznámení bylo Krajským úřadem v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, dotčeným samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 10. 4. 2026 a na příslušných internetových stránkách, v informačním systému EIA na stránkách CENIA. – [Informační systém EIA](https://stredoceskykraj.cz/) pod kódem STC2899 a Středočeského kraje - <https://stredoceskykraj.cz/>.

V souladu s §7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl v souladu s § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Středočeského kraje.

K Oznámení záměru obdržel orgán EIA v zákonné 30denní lhůtě vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Odboru životního prostředí Městského úřadu Nymburk, Středočeského kraje a Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje.

Termín pro vyjádření podle § 6 odst. 6 zákona uplynul dne 11. 5. 2025. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží.

Během zjišťovacího řízení nebyl žádným dotčeným subjektem vznesen požadavek na další posuzování předkládaného záměru dle zákona. Byla obdržena souhlasná vyjádření, bez požadavku na další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Po zvážení relevantnosti připomínek vzešlých z průběhu zjišťovacího řízení, obdržených vyjádření a samotného oznámení záměru došel příslušný úřad k závěru, tak jak je uvedeno ve výrokové části, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá dalšímu posuzování dle příslušného zákona. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod 1.1., 1.2. a 1.3. odůvodnění rozhodnutí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Zpracované oznámení podalo dostatečný přehled o možných vlivech záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, v průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily překážky, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

### 1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba výrobní haly D a související infrastruktury. Hala D bude umístěna západně od sesterské haly C. Součástí záměru bude vybudování vstupní brány, komunikace, manipulačních ploch, trafostanice, ploch zeleně, oplocení atd. Manipulace, naskladňování a vyskladňování vnitřních prostor bude probíhat pomocí vjezdových a dokových vrat. Vybudováno bude 104 parkovacích stání pro OA. V hale budou prováděny kompletace tepelných čerpadel, truhlářská dílna, servis lyží a kol, montáž součástí pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdových systémů, spojky a dalších systémů), případně výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí.

Z hlediska možné kumulace s jinými záměry je vzhledem k blízkosti umístění možná kumulace se záměry:

- „Prodejna pro dům a zahradu Nymburk, ul. Boleslavská třída“ (STC2764). Zjišťovací řízení k záměru bylo ukončeno závěrem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA. Záměr je umístěn cca 1,8 km severozápadně od předkládaného záměru. Záměr je v současné době ve fázi přípravy výstavby. Výstavba nebyla dosud zahájena. Kumulace se záměrem je řešena v rámci hlukové studie. Dle zpracované rozptylové studie je dostatečná rezerva pro další kumulativní zdroje znečištění ovzduší.
- „Skladový a výrobní areál – dlouhodobé skladování, Nymburk – Rozšíření manipulačních ploch“ (STC2786). Zjišťovací řízení k záměru bylo ukončeno závěrem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA. Záměr je umístěn cca 50 m severně od předkládaného záměru. Záměr je v současné době ve fázi výstavby. Kumulace se záměrem je řešena v rámci hlukové studie. Dle zpracované rozptylové studie je dostatečná rezerva pro další kumulativní zdroje znečištění ovzduší.
- „NYM - rozšíření haly A a haly C“ (STC2785). Zjišťovací řízení k záměru bylo ukončeno závěrem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA. Záměr je umístěn východně v přímém sousedství předkládaného záměru. Záměr je v současné době ve fázi výstavby. Kumulace se záměrem je řešena v rámci hlukové studie. Dle zpracované rozptylové studie je dostatečná rezerva pro další kumulativní zdroje znečištění ovzduší.
- „NYM“ (STC2622). Záměr je umístěn východně v přímém sousedství předkládaného záměru. Záměr je v současné době ve fázi výstavby. Kumulace se záměrem je řešena v rámci hlukové studie. Dle zpracované rozptylové studie je dostatečná rezerva pro další kumulativní zdroje znečištění ovzduší.
- „Komerční areál Za Žoskou, Nymburk“ (STC2749). Kumulace je možná u vlivů z dopravy na ovzduší a hlukovou situaci. Dle zpracované rozptylové studie je dostatečná rezerva pro další kumulativní zdroje znečištění ovzduší. Kumulace z hlediska hluku je řešena v rámci hlukové studie. Výstavba byla zahájena. Probíhají terénní úpravy a zemní práce.
- „Medlog – Nymburk intermodal terminal“ (STC2688). Kumulace je řešena v rámci hlukové studie. Dle zpracované rozptylové studie je dostatečná rezerva pro další kumulativní zdroje znečištění ovzduší. Stavba byla zahájena v lednu 2025. Dokončení výstavby se předpokládá v roce 2027.
- „Skladový a výrobní areál - dlouhodobé skladování, Nymburk“ (STC2575). V současné době je záměr ve fázi výstavby. Kumulace se záměrem je řešena v rámci hlukové studie. Dle zpracované rozptylové studie je dostatečná rezerva pro další kumulativní zdroje znečištění ovzduší.
- „Terminál a betonárna Nymburk“ (STC2601). Kumulace se záměrem je řešena v rámci hlukové studie. Dle zpracované rozptylové studie je dostatečná rezerva pro další kumulativní zdroje znečištění ovzduší.

Z hlediska využívání přírodních zdrojů, konkrétně půdy, záměr se nachází na kvalitní zemědělské půdě II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF). Realizace záměru si celkem vyžádá zábor na ploše 19.430 m<sup>2</sup> ve II. třídě ochrany. Na ploše dotčené vlastním záměrem bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 40 cm. Celkový objem skrývek ornice bude cca 7.772 m<sup>3</sup> (tj. 12.435 t). Ornice bude využita k ozelenění areálu. Přebytky ornice budou po dohodě s orgánem ochrany ZPF využity k zúrodnění méně kvalitní zemědělské půdy. Kromě skrývky ornice budou dále probíhat terénní úpravy s objemem 3.700 m<sup>3</sup>, tj. 5.920 tun. Veškerá vhodná vytěžená zemina bude použita pro zpětné zásypy a pro zásypy základových konstrukcí, nevhodná bude odvezena na řízenou skládku či k využití. Výkopová zemina, která bude zpětně použita na stavbě, bude uložena na mezideponii uvnitř staveništního prostoru. Bilance zemin se předpokládá vyrovnaná. Celková kubatura ornice zemin, se kterými bude manipulováno činí 13.692 tun.

Z hlediska využívání a potřeby vody záměr předpokládá ve fázi výstavby částečné navýšení spotřeby vody vzhledem k potřebám vlastní výstavby a většímu počtu stavebních pracovníků. Pitná voda bude na staveniště přivážena balená. Očista pracovníků bude probíhat mimo areál staveniště. Případně může být pro zásobování vodou využito napojení na zprovozněné areálové rozvody v sousedním areálu haly A a C. Z hlediska využívání vody pro technologické účely ve fázi realizace veškerá voda bude dovážena cisternami. Voda pro technologické účely nebude potřeba, betonové směsi budou přiváženy již hotové. Z hlediska využívání vody ve fázi provozu záměru, areál haly D bude připojen na veřejný vodovod města Nymburk. Odhad celkové spotřeby vody pro sociální zázemí (administrativa, dělnické profese) se očekává 1.431 m<sup>3</sup>/rok. Celková spotřeba pitné vody bude v praxi nižší díky využití dešťové vody pro splachování toalet. Stabilní hasicí zařízení (SHZ) nebude v řešeném objektu instalováno.

Z hlediska využívání dalších přírodních zdrojů ve fázi výstavby záměru bude potřeba běžně dostupných stavebních materiálů a výrobků (podrobný popis viz Oznámení kap. B.I.6). Ve fázi provozu záměru budou zapotřebí suroviny a materiály nezbytné pro lehkou strojírenskou a elektrotechnickou výrobu. Hala je určena pro lehkou výrobu. Budou zde montovány např. součásti pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdových systémů, spojek a dalších systémů), případně výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí. Součástí linky je sváření, obrábění, montážní linka, testování, kompletace čerpadel, truhlářská dílna, servis lyží a kol. Konkrétní výrobní program bude znám až na základě vybraného konkrétní nájemce, výrobní technologie daného nájemce bude vždy podléhat povolovacímu procesu v rámci separátního stavebního řízení. V případě, že záměr bude sloužit k drobné strojírenské výrobě, je předpokládáno provádění montážních činností s využitím ručního nářadí na elektrický pohon. Pokud by byla zvolena výroba automobilových dílů, lze očekávat plasty, sklo, ocel, měď, zinek, hliník, textilie atd. V současné době však není znám druh skladovaného zboží a ani potvrzen charakter případné výroby. Co se týče nároků na elektrickou energii v počáteční fázi přípravy a realizace záměru může být využívána pro provoz elektrických nářadí elektrocentrála, později bude využíváno nové napojení na elektrickou síť. Množství spotřebované elektrické energie při přípravě a realizaci záměru není v současné době známo a bude upřesněno v rámci další přípravy záměru. V případě, že před stavbou předkládaného záměru budou již realizovány stavby záměru haly A a C v přímém sousedství, může být pro zásobování elektrickou energií využito napojení na zprovozněný sousední areál. V rámci realizace přeložky kabelového vedení v majetku ČEZ (řešeno samostatnou částí PD dle platné smlouvy č.: Z\_S14\_12\_8120106030) bude využito výhodného trasování překládaného vedení a v místě navrhované nové předávací trafostanice TS1 pro halu D bude z kabelového vedení VN v majetku ČEZ odbočena VN smyčka (přípojka) do distribuční části této nově navrhované předávací trafostanice. Ve fázi provozu záměru bude elektrická energie spotřebovávána zejména pro pohon strojního vybavení, venkovní a vnitřní osvětlení, chlazení, vytápění, VZT, klimatizaci, atd. Záložní dieselaagregáty nebudou v rámci haly D instalovány. Na střeše objektu haly D se počítá s osazením FVE panelů o předpokládaném celkovém výkonu 219,5 kWp.

Z hlediska nároků na dopravní infrastrukturu bude areál záměru napojen přes ulici Severní do ulice Za Žoskou, ze které bude veškerá vyvolaná doprava mířit na Boleslavskou třídu. Veškerá nákladní a většina osobní doprava bude dále mířit v severním směru na silnici I/38. Silnice I/38 vede severně na dálnici D10 a jižně na dálnici D11. Část osobní dopravy může mířit do centra města Nymburk.



Z hlediska využívání a ovlivnění biologické rozmanitosti lze konstatovat, že lokalita je dlouhodobě člověkem intenzivně využívána k zemědělství. V rámci přípravy záměru byla společností DP Eco Consult s.r.o., provedena biologická pochůzka lokality. Ze závěru rešerše a záznamu z biologické pochůzky vyplývá, že celkově lze flóru a vegetaci zájmového území charakterizovat jako antropogenně pozměněnou. Dříve zemědělsky obhospodařované plochy jsou nyní neudržovány vzhledem k výstavbě v okolí záměru a plánu na využití zájmových ploch. Hodnotné biotopy se na pozemku s plánovaným záměrem nenachází. V současné době je území z hlediska rostlinných společenstev bezcenné. Biodiverzita rostlin i živočichů je na území dotčeném stavbou záměru nízká. Na hodnocené lokalitě nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh rostlin. Záměr představuje především plochy zemědělsky již neobhospodařované a zarostlé především rumištními druhy bylin. Významné druhy bezobratlých, plazů či obojživelníků nebyly pozorovány, z ptactva či savců byly pozorovány běžné synantropní druhy. Pro běžné druhy větších savců realizace záměr může mít vliv na migrační prostupnost, vzhledem k oplocení celého řešeného území. Migrace územím je však již nyní omezena z důvodu rozsáhlé stavební činnosti v okolí záměru. Aktuální průzkum a průzkumy z roku 2023 nepotvrdily výskyt koroptve v oblasti, nelze tedy odhadnout početnost místní populace daného druhu a vliv postupné výstavby na osídlení předmětné oblasti. S přihlédnutím ke značné mobilitě koroptve, a obecně veškerého ptactva, se nepředpokládá, že by došlo k přímému usmrcování jedinců během realizace záměru. V rámci přípravy záměru není předpoklad provádění žádného dalšího kácení dřevin. Součástí záměru bude provedení ozelenění areálu. V rámci ozelenění areálu bude provedena výsadba stromů a keřů, zatravnění. Celkově lze konstatovat, že záměr nebude mít negativní vliv na faunu, flóru a ekosystémy.

Z hlediska produkce odpadů bude ve fázi realizace záměru recyklace, využití či odstranění odpadů ze záměru prováděno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Záměr není realizován v místě ani blízkosti staré ekologické zátěže. V období realizace bude zdrojem odpadů především zakládání nových staveb. Přesná bilance a druhy odpadů budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace. Při realizaci záměru bude dbáno na správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi od případných subdodavatelů), včetně jejich následného využití nebo likvidace. Investor vytvoří potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Vznikající odpady budou tříděny a předány do zařízení s povolením pro nakládání s odpady k jejich využití nebo odstranění. Doklady o likvidaci odpadů budou předány při závěrečné kontrolní prohlídce. Odpady vzniklé při stavebních pracích (např. obaly) budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 16 zákona o odpadech. Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Z hlediska nebezpečí vzniku závažných nehod je ve fázi realizace záměru možné riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku nebo stavebního stroje na staveništi. Dále také riziko požáru při lokálním zahoření pracovního stroje. Pro tyto případy bude mít dodavatel stavby vypracovaný havarijní plán. Ve fázi provozu záměru je uvažováno riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku, riziko požáru a riziko úniku skladovaných závadných látek nebo látek používaných ve výrobě. V případě havárie dopravního prostředku či stroje hrozí úkapy provozních tekutin. Mohlo by dojít k úniku paliva nebo mazacího či hydraulického oleje. Výměnu oleje zajistí specializovaná firma vybavená příslušným zařízením zabraňujícím úkapům při výměně, případně proškolení zaměstnanci. Případná havárie bude neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu, tj. v souladu s informacemi uvedenými v bezpečnostních listech. V případě překročení skladovaného limitu bude pro tyto látky zpracován havarijní plán. Součástí záměru nebude instalace záložních dieselaagregátů. Pohonné hmoty pro dieselaagregáty nebudou v hale skladovány. K úniku pohonných hmot může dojít v případě havárie dopravního prostředku. Pro případ úniku ropných látek na zpevněných místech bude k dispozici havarijní sada, včetně ucpávek kanalizačních vpustí. Při úniku ropných látek z dopravního prostředku může dojít ke kontaminaci půdy (lokální – dopad pouze v areálu) nebo ke kontaminaci vod podzemních a povrchových (ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel).

V případě ohrožení požárem v areálu lze považovat požár za mimořádnou událost spojenou s unikem emisí škodlivin. Riziko požáru je možné u dopravního prostředku, objektů hal a skladovaných hořlavin. Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny hoření. Tímto může dojít u některých škodlivin k překročení jejich nejvyšších přípustných krátkodobých koncentrací v ovzduší. Hasebním zásahem může být zdrojem ohrožení životního prostředí voda, která byla použita k likvidaci požáru. Při hoření dochází k zvýšenému úniku emisí do ovzduší, složení je závislé na materiálech, které hoří (ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel – významné). Provozovatel bude mít schválen požárně bezpečnostní předpisy. Ve stávajícím areálu jsou umístěny nadzemní nádrže na propan. Jedná se o stávající stav, který se realizací záměru nezmění.

Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez a jeho realizací nedojde k podstatnému zhoršení stavu v lokalitě jak v oblasti znečištění ovzduší, tak z hlediska hlukové zátěže. Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

## 1.2. Umístění záměru

Záměr se nachází ve správním území města Nymburk, v katastrálním území Nymburk. Záměr je situován v okrajové části, severně od centra města Nymburk. Záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 1410/27, 1427/1, 1427/2, 1427/4, 1410/54, 1410/56, 1450/3, 1450/1 v k. ú. Nymburk. Záměr je uvažován na pozemcích, které jsou v současnosti využívány k pěstování polních plodin. Severně od záměru se nachází silnice I/38, která zajišťuje napojení záměru na dálnici D11 (nájezd č. 39) a na dálnici D10 (nájezd č. 39). Nejbližšími zvláště chráněnými územími jsou CHKO Český Ráj, vzdálený 29,5 km severně od záměru. Nejbližší přírodní památkou je PP Písečný přesyp u Píst (též EVL), cca 5,6 km jihozápadně od záměru. Dále cca 5,5 km jihozápadně od záměru je Přírodní park Kersko – obory.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptáčí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území. Záměr je umístěn mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

## 1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

### Vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a hlukovou situaci

Ve fázi výstavby záměru mohou být zdrojem znečištění ovzduší emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních strojů zvláště při zemních pracích, skrývce zemin, terénních úpravách (především TZL). Prašnost související se skrývkovými pracemi a terénními úpravami bude nepravidelná, krátkodobá (cca 6 měsíců). Vliv záměru na kvalitu ovzduší bude ve fázi výstavby malý.

Z hlediska vlivů na ovzduší týkající se fáze provozu je záměr umístěn do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší v ukazateli benzo(a)pyren. Ve středočeském kraji byl imisní limit benzo(a)pyrenu překročen na 0,05 % území kraje. V lokalitě záměru limit pro benzo(a)pyren překročen nebyl. Pro období provozu byla zpracována rozptylová studie. V závěru rozptylové studie se uvádí, že jednotlivé hodnocené ukazatele byly porovnány s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za velmi nízké. Ve výpočtu jsou zohledněny plánované záměry v zájmovém území, a to především kumulace dopravy a provozu stacionárních zařízení. Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel třísměnného ročního provozu. Z toho lze usuzovat, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný. Lze konstatovat, že vliv záměru na kvalitu ovzduší bude malý, ale trvalý.

Z hlediska hluku budou v období výstavby nejvíce očekávanými vlivy dopravy a hluk generovaný stavební činností a mechanizací na staveništi. Celkový objem dopravy z výstavby nelze odhadnout (není znám dodavatel stavby a ani její harmonogram, množství vznikajících odpadů, nevyužité ornice atd.). Odhadnout lze pouze dopravu vyvolanou potřebou navážení zeminy pro potřebu terénních úprav. V případě potřeby bude zpracována hluková studie pro období výstavby podle dodavatele a harmonogramu prací. Vliv výstavby záměru na hlukovou situaci bude malý. Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie. V závěru této studie je uvedeno, že na základě výpočtů lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje při provozu záměru v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru s dostatečnou rezervou pro další stacionární zdroje hluku v oblasti. Vzhledem k velké rezervě u příslušných hlukových limitů bylo upuštěno od vyhodnocení kumulace hluku ze stacionárních zdrojů. Dále se v hlukové studii uvádí, že z hlediska hluku z dopravy bude docházet u vybraných referenčních bodů k překročení denních i nočních hygienických limitů, avšak s nulovým nárůstem hlukové zátěže vyvolaným provozem záměru. V blízkosti záměru byly v současnosti či nedávné minulosti projednávány další záměry EIA. Na základě výše uvedených výsledků a komentářů lze předpokládat, že k výhledovému překročení příslušných hlukových limitů z dopravy vlivem možné kumulace buď nedojde, anebo bude mít provoz záměru na toto překročení nulový vliv. Výše uvedené hodnocení hluku z dopravy je platné pro oba hodnocené výhledové roky 2026 i 2030. Dopravou z průmyslové zóny, kde je záměr umístěn, respektive vyvolaným hlukem, je nadlimitně či významně zatíženo několik obytných objektů v severní části ul. Boleslavská třída. Ke snížení míry hluku zde proto byla variantně posuzována instalace tzv. tichého asfaltu. Instalaci tichého asfaltu by došlo v tomto kritickém úseku k poklesu vyvolané hlukové zátěže do mezí příslušných hygienických limitů z dopravy ve všech zatížených referenčních bodech, a to pro obě výpočtová období výhledu – rok 2027 i 2030. Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný.

Na základě vyhodnocení rozptylové a hlukové studie lze při dodržení doporučení z odborných studií konstatovat, že změny imisního a hlukového zatížení v dotčené lokalitě, jsou pro posuzovaný záměr akceptovatelné. Z celkového posouzení odhadu zdravotních rizik hluku po realizaci záměru v porovnání se stávající situací vyplývá, že provozem posuzovaného záměru nedojde ke zvýšení zdravotních rizik vlivem hluku u obyvatel posuzovaného území. Vliv záměru na veřejné zdraví lze hodnotit během přípravy jako malý, během provozu záměru jako malý.

#### Vliv na změnu klimatu

Z hlediska vlivu na klimatickou situaci provozem záměru bude emitováno ne zcela nevýznamné množství CO<sub>2</sub>. Pro zmírnění vlivů na lokální klima jsou navržena mitigační opatření, která budou realizována během výstavby záměru. Bude se jednat o výsadbu zeleně a instalaci fotovoltaických panelů na střechy hal, které budou pozitivně působit i na množství nepřímých emisí, které záměr bude generovat spotřebou elektrické energie. Z hlediska vlivu na klima lze za nejvýznamnější ovlivnění hodnotit změnu mikroklimatu v daném území z důvodu realizace nových zpevněných a zastavěných ploch. Vliv záměru na klima bude při výstavbě nulový až malý, při provozu malý, ale trvalý.

### Vliv na povrchové a podzemní vody

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Záměr se nenachází v záplavovém území. Záměr se nachází ve zranitelné oblasti. Záměr se nachází v citlivé oblasti. Záměr neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Záměr leží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod stanoveného dle zákona č. 164/2001 Sb. Jedná se o ochranné pásmo Poděbrady, typ II. Z hlediska vlivů v období výstavby odpadní splaškové vody budou po dobu výstavby zachycovány ve specializovaném staveništním kontejneru, resp. v chemickém WC a odborně likvidovány oprávněnou firmou. Dešťové vody budou zasakovány v místě dopadu. Vlastní objekty budou nepodsklepené, založeny na pilotách, z toho důvodu je nutné uvažovat, že základové konstrukce budou v kontaktu s podzemní vodou. Základové konstrukce objektů budou tvořeny železobetonem bez příměsí chemických látek, proto vliv na kvalitu podzemní vody bude minimální nebo nulový. Založení objektů, vzhledem k založení na pilotech, neovlivní směr a intenzitu proudění podzemní vody. Povrchové vody (vodní toky, vodní nádrže) nebudou s výjimkou havarijních stavů přípravou záměru ovlivněny. V místě záměru se nenachází žádné vodní toky či nádrže. Přírodní léčivé zdroje a zdroje minerálních vod nebudou realizací záměru ovlivněny. Celkově lze hodnotit vliv záměru na vody v období výstavby jako malý. Z hlediska ovlivnění vod ve fázi provozu splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace zakončené ČOV. Dešťové srážky spadlé na plochy zeleně budou zasakovány v místě dopadu. Znečištěné dešťové vody z areálu budou odváděny přes odlučovač ropných látek do retenční nádrže. Dešťové vody „čisté“ ze střech budou svedeny přímo do podzemní retenční nádrže haly D. Nakládání s dešťovými vodami je řešeno přes retenční nádrž, která byla vybudována v rámci projektu haly A. Do této retenční nádrže jsou svedeny všechny dešťové vody z řešené haly D. Veškeré dešťové vody budou zadržovány v retenční nádrži haly A, a dále odváděny regulovaným odtokem 34,2 l/s do řeky Mrliny. Vodní tok Mrlina v Nymburku ústí do vodního toku Labe. Záměr nebude mít žádné negativní vlivy na citlivé a zranitelné oblasti. Záměr nebude mít negativní vliv na přírodní léčivé zdroje a zdroje přírodních minerálních vod. Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody lze označit za malý.

### Vlivy na půdu

Záměrem dojde k novému záboru zemědělské půdy. Uvažovaný areál se nachází na kvalitní zemědělské půdě – černozemě. Realizace si vyžádá zábor 19.430 m<sup>2</sup> ve II. třídě ochrany ZPF. Na ploše dotčené vlastním záměrem bude provedena skrývka ornice, která bude následně využita k ozelenění areálu. Přebytky ornice budou po dohodě s orgánem ochrany ZPF využity k zúrodnění méně kvalitní zemědělské půdy. Kromě skrývky ornice budou dále probíhat terénní úpravy s objemem cca 3.700 m<sup>3</sup>. Veškerá vhodná vytěžená zemina bude použita pro zpětné zásypy a pro zásypy základových konstrukcí, nevhodná bude odvezena na řízenou skládku či k jinému využití. Výkopová zemina, která bude zpětně použita na stavbě, bude uložena na mezideponii uvnitř staveništního prostoru.

### Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Co se týče vlivů na faunu, flóru a ekosystémy lze konstatovat, že lokalita je dlouhodobě člověkem intenzivně využívána k zemědělské činnosti. Na základě průzkumů lokality bylo zjištěno, že biodiverzita rostlinných společenstev i živočišných druhů je na území dotčeném stavbou záměru nízká. Na hodnocené lokalitě nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh rostlin. Záměr představuje především plochy zemědělsky již neobhospodařované a zarostlé především rumištními druhy bylin. Významné druhy bezobratlých, plazů či obojživelníků nebyly pozorovány, z ptactva či savců byly pozorovány běžné synantropní druhy. Pro běžné druhy větších savců realizace záměr může mít vliv na migrační prostupnost, vzhledem k oplocení celého řešeného území. Migrace územím je však již nyní omezena z důvodu rozsáhlé stavební činnosti v okolí záměru. Aktuální průzkum a průzkumy z roku 2023 nepotvrdily výskyt koroptve v oblasti, nelze tedy odhadnout početnost místní populace daného druhu a vliv postupné výstavby na osídlení předmětné oblasti. Při realizaci záměru nedojde ke kácení dřevin. Na základě vyhodnocení možných vlivů byla navržena zmírňující opatření jako např. vhodná náhradní výsadba. V okolí nově vzniklých objektů je navržena rozsáhlá plocha zeleně a zatravněných ploch. Náhradní výsadba by měla být navržena s cílem prosadit původní druhy bylin a dřevin a zároveň dát prioritu keřovým výsadbám. Tvorbu nových přírodních biotopů, doprovodné zeleně

nebo okrasných záhonů lze doplnit také o krajové odrůdy ovocných dřevin. Tak dojde k vytvoření široké škály stanovišť pro řadu druhů ptactva. Dále jako zmírňující opatření je plánování stavebních prací mimo dobu hnízdění, tj. mimo období od 15. 3. do 31. 7. daného kalendářního roku. Dále bude realizováno zabezpečení prosklených ploch před nárazy ptáků a ochrana drobných živočichů v rámci organizace staveniště. Celkově lze konstatovat, že záměr nebude mít významně negativní vliv na faunu, flóru a ekosystémy.

#### Vliv na krajinný ráz

Novostavba haly D s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím je koncipovaná jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou s výškou atiky 13,0 m. Lokálně budou střešní plášť převyšovat zařízení instalovaná na střeše, jak VZT nebo FVE. Půdorys haly má nepravidelný tvar. Celkové maximální půdorysné rozměry jsou 199,26x49,26 m. V rámci oznámení EIA záměru „NYM“ (STC2622) bylo zpracováno hodnocení krajinného rázu. K uvedenému záměru nebylo z hlediska krajinného rázu požadováno komplexní hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz. Charakteristiky přírodních, kulturních a estetických hodnot jsou uvedeny v daném oznámení. Záměr je umístěn v průmyslové zóně na severním okraji města Nymburk. Vzhledem k umístění nového záměru lze usuzovat, že jeho realizace bude představovat minimální vliv na krajinný ráz. V dálkových pohledech z exponovaných míst severně – severozápadně od záměru stavebnímu rozvoji v dané oblasti nebude záměr viditelný. Hlavní vizuální bariérou při pohledech ze severu, východu i západu budou sousední logistické haly, které zájmový objekt převyšují či zakývají z hlediska umístění v terénu. Jeho vizuální projev bude tedy v celkovém obrazu průmyslové zóny a jejího okolí zanedbatelný. Plánovaná hala nebude představovat nový dominantní prvek oblasti. Výstavba nevybočuje z charakteru okolní průmyslové krajiny, zásah do krajinného rázu lze z tohoto hlediska zhodnotit jako únosný.

#### Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Ohledně možného ovlivnění historického a kulturního dědictví, v lokalitě záměru se nenachází žádné objekty historického, kulturního významu. Dle Státního archeologického seznamu České republiky se lokalita pro výstavbu záměru nachází na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III, kde je pravděpodobnost archeologického nálezu velmi nízká. Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky bude během realizace záměru nulový až malý, během provozu záměru nulový.

#### Přeshraniční vliv

Přeshraniční vliv uvažovaného záměru je z hlediska jeho umístění a charakteru vyloučen.

Za běžného provozu záměru se při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření neočekávají žádná významná rizika pro pracovníky, místní obyvatele ani jednotlivé složky životního prostředí. Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou součástí vlastního záměru. Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržovat veškeré právní předpisy.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi podněty obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy. Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr svým charakterem a umístěním v průmyslové zóně na severním okraji města Nymburk nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – vyjádření ze dne 16. 4. 2026, KHSSC 25655/2026,
- Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 4. 5. 2026, č.j. MUNYM-100/23360/2026/Šan,
- Středočeský kraj - vyjádření ze dne 7. 5. 2026, Usnesení č. 068-16/2026/RK, č.j. 064306/2026/KUSK.
- Krajský úřad Středočeského kraje - vyjádření ze dne 18. 5. 2026, č.j. 069549/2026/KUSK,

## **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**

Dne 10.04.2026 byla Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ve smyslu § 8 odst. 2 a 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon 100“), požádána o vyjádření k dokumentaci o vlivu záměru „NYM – hala D“, k. ú. Nymburk na životní prostředí. Oznamovatelem je obchodní společnost Colorizo Investmen a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, IČO 07901241. Zpracovatel oznámení DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. D. Pačesná, Ph.D, V Lukách 446/12, Hradec Králové.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 77 odst. 1

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“) toto vyjádření:

S předloženou dokumentací o vlivu záměru „NYM – hala D“, k. ú. Nymburk **se s o u h l a s í**.

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutné dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

## **Městský úřad Nymburk**

MěÚ Nymburk, Odboru životního prostředí, jste dopisem č.j.: 049514/2026/KUSK, ze dne 08.04.2026 oznámili, že záměr „NYM – HALA D“, kat. území Nymburk, bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Oznamovatelem záměru je Colorizo Investment, a.s., IČO: 07901241, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8.

Předmětem záměru je výstavba výrobní haly D (199,26 x 49,26 m) a související infrastruktury. Součástí záměru bude vybudování vstupní brány, komunikace, manipulačních ploch, trafostanice, ploch zeleně, oplocení atd. Vybudováno bude 104 parkovacích stání pro OA. V hale budou prováděny kompletace tepelných čerpadel, truhlářská dílna, servis lyží a kol, montáž součástí pro automobilový průmysl, příp. výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního náradí. Celková zastavěná plocha činí 19.430 m<sup>2</sup>.

Jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona z hlediska ochrany složek životního prostředí sdělujeme, že k oznámení záměru **nemáme námitek**.

Navrhovaný záměr podléhá udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, které bude vydáno v následném řízení v rámci jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle zákona č. 148/2023 Sb. Podklady pro vydání JES musí kromě náležitostí dle správního řádu obsahovat i náležitosti stanovené v § 9 odst. 6 cit. zákona o ochraně ZPF.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

## **Středočeský kraj**

Středočeský kraj v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek projednal oznámení zahájení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí výše uvedeného záměru a ve smyslu § 6 odst. 6) téhož zákona vydává toto vyjádření:

Středočeský kraj **souhlasí** se záměrem „NYM – HALA D“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínek a **nepožaduje další posuzování** dle zákona č. 100/2001 Sb.

Středočeský kraj doporučuje před realizací záměru:

- a) úpravu projektové dokumentace – změnu povrchů parkovacích stání na více propustné materiály,
- b) náhradu části parkovacích míst prvky zeleně s vhodnou výsadbou skladbou, která se opticky propojí s výsadbou po obvodu areálu,
- c) doplnění fasády o prvky zeleně, např. doplnění o konstrukci vhodnou k vedení popínavých rostlin a vytvoření úzkého pásu zeleně po obvodu s osázením právě popínavými rostlinami.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Doporučená opatření budou řešena v rámci dalších fází přípravy a realizace záměru.*

### **Krajský úřad Středočeského kraje**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ke zjišťovacímu řízení záměru „NYM – HALA D“, k. ú. Nymburk, ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), **sděluje následující vyjádření:**

#### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Martina Bochenková, linka 362)**

Podstatou záměru je výstavba haly D na pozemcích parc. č. 1410/27, 1410/54, 1410/56, 1427/1, 1427/2, 1427/4, 1450/1 a 1450/3 v k. ú. Nymburk. Realizován bude objekt haly nepravidelného tvaru o rozměrech 199,26 x 49,26 m, výškou objektu po atiku bude 13 m od upraveného terénu a související infrastruktury. Samotná hala bude umístěna západně od Haly C na pozemcích parc. č. 1410/27, 1427/1 a 1427/2 v k. ú. Nymburk. Manipulace, naskladňování a vyskladňování vnitřních prostor bude probíhat pomocí vjezdových a dokových vrat. Hala bude mít vjezdová vrata a nakládací/vykládací doky. Vybudováno bude také 104 parkovacích stání pro osobní automobily a hala bude rozdělena na 7 nájemních jednotek. Hala bude určena pro drobnou výrobu. Lokálně budou střešní plášť převyšovat zařízení instalovaná na střeše, jako je VZT a FVE. Součástí záměru je rovněž výstavba dalších venkovních stavebních objektů, zejména trafostanice, zpevněných a manipulačních ploch, komunikace, vstupní brány, oplocení, sadových úprav a ploch zeleně, jakož i vybudování inženýrských sítí včetně přípojek.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), **lze vyloučit významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Písečný přesyp u Píst (CZ0210064), jejíž hranice se nachází cca 5,1 km jihozápadním směrem od předkládaného záměru a jejímž předmětem ochrany jsou otevřené travníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*). **Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.**

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., nyní, nad rámec svých povinností, upozorňuje, že při dalším projednávání záměru bude nutné předložit biologický průzkum dotčených pozemků a jejich okolí se zaměřením na zvláště chráněné druhy, především na silně ohroženého křečka polního (*Cricetus cricetus*) a ptáky hnízdící na zemi, neboť se zde dle dostupných informací tyto druhy vyskytují.

#### **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), ve znění pozdějších předpisů (Ing. Nad'a Rašáková, linka 842)**

Dle předložené projektové dokumentace posuzovaný záměr vyžaduje trvalé odnětí na pozemku parc. č. 1410/27, 1427/1 a 1427/2 k. ú. Nymburk v II. třídě ochrany o celkové odnímané výměře 1,9430 ha. Pozemky se nachází na lokalitě označené Z 11 s funkčním využitím VL – výroba lehká. Jedná se o změnu č. 4 účinnou od 02.04.2026. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Nymburk.



Před vydáním územního a stavebního rozhodnutí je nutné požádat orgán ochrany ZPF, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a v souladu s ust. § 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Luděk Horčíčka., linka 523)

Orgán ochrany lesa sděluje, že neuplatňuje připomínky, neboť nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích.

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Eliška Mazáková, linka 961)

Předmětem záměru je výstavba haly D určené pro lehkou výrobu. Hala bude rozdělena na 7 nájemních jednotek. Každá z jednotek bude sloužit jako samostatný provoz. Konkrétní výrobní program bude znám na základě vybraného konkrétní nájemce; výrobní technologie daného nájemce bude vždy podléhat povolenávacímu procesu v rámci separátního stavebního řízení. Hala bude situována v průmyslové zóně v severní části města Nymburk. Vytápění budou zajišťovat tepelná čerpadla. Vybudováno bude také 104 parkovacích stání pro osobní automobily. Zdrojem emisí z posuzovaného záměru bude především vyvolaná doprava. Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude fáze výstavby (výkopové a stavební práce). V období realizace záměru bude při provádění zemních prací a manipulaci se sytkými materiály nutné v souladu s § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření uvedená v příloze č. 10 k tomuto zákonu.

Dle výsledků rozptylové studie nedojde realizací záměru k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, ani k překročení imisních limitů nad zákonný rámec a záměr lze proto považovat za akceptovatelný.

**Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci)** (Ing. Miluše Kotlaříková, linka 443)

Výše uvedený záměr „NYM – HALA D“ (oznamovatel Colorizo Investment, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, IČO 07901241) nenaplnuje dikci přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci. Provozovatel je povinen před zahájením provozu výše zmíněného zařízení disponovat pravomocnými složkovými rozhodnutími v souladu s aktuálně platnou legislativou, které vydají příslušné správní úřady.

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** (Ing. Miluše Kotlaříková, linka 443)

Krajský úřad posoudil informace týkající se výpočtu účinnosti zařízení, ke které uvádí toto: V oznámení o záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu. Upozorňujeme, že povinností původce odpadu je dodržovat hierarchii odpadového hospodářství (viz § 2 zákona o odpadech), podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Záměr samotný nespadá pod dikci zákona o odpadech.

**Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)** (Mgr. Petra Belešová, linka 808)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) upozorňuje oznamovatele na povinnosti stanovené ust. § 3, případně ust. § 4 zákona o PZH.

Předmětný záměr se nachází mimo zónu havarijního plánování a je situován mimo dosah havarijních projevů dle zákona o PZH. K realizaci předmětného záměru nebude nutné vydání závazného stanoviska dle ust. § 49 odst. 4 zákona o PZH. Vydání závazného stanoviska dle ust. § 49 odst. 3 zákona o PZH se rovněž dle předloženého textu oznámení nepředpokládá.

Závěrem Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že cca 200 m jihozápadním směrem od předmětného záměru se nachází objekt „Sklad chemických látek a přípravků“ provozovatele DONAUCHEM s.r.o., se sídlem Za Žoskou 377, 288 02 Nymburk, IČO 43774750 (dále jen „provozovatel“). V objektu „Sklad chemických látek a přípravků“ provozovatel nakládá s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi pro jejichž množství byl objekt „Sklad chemických látek a přípravků“ zařazen rozhodnutím Krajského úřadu č.j. 079987/2016/KUSK ze dne 14. 6. 2016 do skupiny „B“ dle zákona o PZH. Předmětný objekt „Sklad chemických látek a přípravků“ nemá v současné době stanovanou zónu havarijního plánování. Tuto skutečnost je nutné brát na vědomí a v případě umístování většího množství nebezpečných chemických látek a směsí (viz příloha č. 1 zákona o PZH) v rámci předmětu záměru zohlednit možnost vzniku vzájemného ovlivnění předmětu záměru a objektu „Sklad chemických látek a přípravků“.

V ostatních bodech nemáme k realizaci záměru žádné další připomínky.

#### **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů**

(Mgr. Petra Belešová, linka 808)

Zájmy chráněné vodním zákonem v kompetenci Krajského úřadu nejsou realizací předmětného záměru dotčeny. Věcně příslušným vodoprávním úřadem je ORP.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, výše uvedené bude řešeno v rámci dalších fází přípravy a realizace záměru.*

**Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.**

#### **4. Podklady pro rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru „NYM – HALA D“ včetně všech příloh, které zpracovala RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, Hradec Králové, a došlá vyjádření uvedená v bodě 3.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
Ing. Bronislav Hrnčíř, DiS.  
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Nymburk (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Nymburk o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2899.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 069793/2026/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

- 1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**
- 2. Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk**

**Dotčené orgány:**

**3. KHS Stč. Kraje Nymburk**, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk

**4. MěÚ Nymburk, OŽP**, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

**5. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,**

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Ostatní subjekty:**

**6. Povodí Labe**, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

**Oznamovatel:**

**7. Colorizo Investment a.s.**, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

**Na vědomí:**

**8. Stavební úřad Nymburk**, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

**9. Zpracovatel oznámení RNDr. Daniela Pačesná, Ph. D.**, V Lukách 446/12,

507 41 Hradec Králové